

Eiendomsmeglingsoppdrag**Nr.**

Herved gir undertegnede:	
1.	Oppdragsgiver(e)s navn: Fødselsnr. (11siffer) / Foretaksnr.
	Adresse: Telefon:
	Postnr: Poststed: Mobil:
	E – post adresse:
	Meglerforetakets navn: Advokatfirmaet Sunde & Sunde DA Foretaksnr. NO 989.874.810 MVA
	Adresse: Gamle Ringeriksvei 36, 1357 Bekkestua
2.	- i oppdrag å arbeide med: <input checked="" type="checkbox"/> salg <input type="checkbox"/> kjøp <input type="checkbox"/> leie eller lignende, spesifiser
3.	- av <input type="checkbox"/> eiendom <input type="checkbox"/> leilighet eller lignende, spesifiser
	Betegnelsen:
	Gnr. Bnr. Snr./Andelnr. i kommune
	Adresse: Borettslagets navn:
	Postnr-/sted: Sameiets navn:

<p>a)</p> <p>b)</p> <p>c)</p>	<p><input type="checkbox"/> Det er avtalt vederlag basert på faktiske utlegg og faktisk timer, basert på overslaget i dette punkt.</p> <p><input type="checkbox"/> Det er avtalt prosentprovisjon på 3 % inklusive merverdiavgift.</p> <p><input type="checkbox"/> Det er avtalt fastpris for alt arbeid på kr. _____, Kunden skal i tillegg refundere de utlegg som er listet i punkt 6.</p>
<p>5.</p>	<p>Vederlag dersom meglingen ikke fører til salgs/leieavtale</p> <p>Dersom handel/utleie ikke kommer i stand, skal megler ikke ha honorar utover å få erstattet sine utlegg og betaling for allerede utført arbeid.</p>
<p>6.</p>	<p>Utlegg</p> <p>Oppdragsgiver gir herved megler fullmakt til å bestille, for oppdragsgivers regning, de arbeider som fremgår av dette punkt. Megler har rett til å kreve sine utlegg dekket.</p> <p><input type="checkbox"/> Panteattester for eiendommen(e)</p> <p><input type="checkbox"/> Utgifter til kommunen for eiendomsopplysninger</p> <p><input type="checkbox"/> Fotograferingsutgifter</p> <p><input type="checkbox"/> Takst</p> <p><input type="checkbox"/> Annonse på Finn.no</p> <p><input type="checkbox"/> Annonse i avisen _____ med _____ innrykk.</p> <p><input type="checkbox"/> Annonse i avisen _____ med _____ innrykk.</p> <p><input type="checkbox"/> Trykking av prospekt</p>
<p>7.</p>	<p>Oppdragets varighet</p> <p>Oppdraget varer inntil det eventuelt blir tilbakekalt, dog maksimalt i _____ måneder fra _____</p> <p>I tilfelle oppsigelse av oppdraget er følgende avtalt: Vederlaget skal være som i punkt 5 og 6 over.</p>
<p>8.</p>	<p>Om meglers rett til vederlag for handel, sluttet gjennom andre eller uten megler, er følgende avtalt:</p> <p>Megler skal ha betalt for det nedlagte arbeid og få dekket sine utlegg i henhold til oppstillingen i punkt 4.</p>
<p>9.</p>	<p>Følgende er avtalt om meglers fullmakter ved budgivning:</p> <p>Megler konfererer alltid med oppdragsgiver før bud aksepteres.</p>
<p>10.</p>	<p>Oppdragsansvarlig megler</p> <p>Oppdragsansvarlig megler er Hans Edvard Sunde.</p>

11. Andre megleroppdrag

Dersom andre meglere, i løpet av det siste halvåret, har hatt oppdrag med samme objekt som i denne avtalen, må det oppgis hvilke(n) megler(e) og i hvilket tidsrom oppdraget løp.

Megler/sted _____ Oppdrag gyldig _____ fra _____ til _____

12. Nemdsbehandling

Dersom oppdragsgiver er misfornøyd med noen del av oppdraget, vil oppdragsansvarlig gjøre sitt ytterste for å rette på forholdet. Dersom oppdragsgiver ikke er fornøyd, vil saken kunne bringes inn for Eiendomsmeglingsnemda, www.eiendomsmeglingsnemda.no

Advokatfirmaet

Sunde & Sunde

DA MNA

Oppdragsgiver

Hans Edvard Sunde